



## **ANEXO 2 AL PROYECTO BÁSICO DE KIOSCO DE PLAYA**

<b>SITUACIÓN</b>	<b>PLAYA DE LOS ÁLAMOS. TORREMOLINOS. (MÁLAGA) (K-17 - CHIRINGUITO LA MORAGA) (TIPO A)</b>
<b>PROPIETARIO</b>	<b>MIGUEL ÁNGEL MUÑOZ CALZADO</b>
<b>ARQUITECTO</b>	<b>D. JAVIER MARTÍN MALO</b>
<b>FECHA</b>	<b>22 DE MAYO DE 2017</b>

## **ÍNDICE**

### **I. MEMORIA**

---

#### **1. MEMORIA DESCRIPTIVA**

##### **1.1. AGENTES**

##### **1.2. INFORMACIÓN PREVIA**

###### **1.2.1. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA.**

##### **1.3. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.**

###### **1.3.1. SUPERFICIES DE OCUPACIÓN**

### **ANEXO I: INFORME DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE DE MÁLAGA**

### **II. PLANOS**

---

#### **1. LISTADO DE PLANOS**

## I: MEMORIA

## **1. MEMORIA DESCRIPTIVA.**

### **1.1. AGENTES.**

<b>Promotor</b>	<b>Nombre:</b> Miguel Ángel Muñoz Calzado <b>NIF:</b> 34.012.454-P <b>Dirección:</b> Chiringuito La Moraga. Playa de Los Álamos, s/n. 29620 TORREMOLINOS (MÁLAGA) <b>Teléfono:</b>
-----------------	---

<b>Arquitectos</b>	<b>Sociedad receptora:</b> JAVIER MARTÍN MALO Y ASOCIADOS, ARQUITECTURA, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE, S.A.P. Nº Colegiado: 164 Colegio: Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga Dirección: Paseo de la Farola Nº 5, 7E. 29016 Málaga Teléfono: 952 22 37 42 <b>Arquitecto redactor:</b> Javier Martín Malo Nº Colegiado: 65 Colegio: Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga Dirección: Paseo de la Farola Nº 5, 7E. 29016 Málaga Teléfono: 952 22 37 42
--------------------	--

<b>Director de Obra</b>	Javier Martín Malo
-------------------------	--------------------

<b>Director de la Ejecución de la Obra</b>	Aún sin Designar
--	------------------

<b>Otros técnicos Intervinientes</b>	
Instalaciones	Aún sin Designar
Estructuras	Aún sin Designar
Telecomunicaciones	Aún sin Designar

<b>Seguridad y Salud</b>	
Autor del estudio	Aún sin Designar
Coordinador durante la elaboración del Proyecto	Aún sin Designar
Coordinador durante la ejecución de la obra	Aún sin Designar

<b>Otros agentes</b>	
Constructor	Aún sin Designar
Entidad de Control de Calidad	Aún sin Designar
Redactor del estudio topográfico	Aún sin Designar
Redactor del estudio geotécnico	Aún sin Designar
Otros	Aún sin Designar

## **1.2. INFORMACIÓN PREVIA.**

### **1.2.1. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA.**

Previo a este documento se redacta Proyecto Básico datado con fecha de Enero de 2015 y Anexo con fecha 6 de abril de 2017.

Una vez iniciada la tramitación de concesión como expediente N° **CNC02/15/MA/0120** para el citado establecimiento de bebidas y comidas **K-17B LA MORAGA** ubicado en el **PASEO MARÍTIMO DE LOS ÁLAMOS, TÉRMINO MUNICIPAL DE TORREMOLINOS (MÁLAGA)** frente a la Consejería de Medio Ambiente de Málaga, éste organismo emite un informe con fecha 25 de abril de 2017 en el que se solicita una serie de documentación complementaria.

Es por ello que se redacta el presente Anexo al Proyecto Básico para responder a todos los requerimientos de la Administración para la obtención de la concesión administrativa de un Restaurante de playa y módulo de aseos públicos en terrenos de dominio público marítimo-terrestre y proporcionar a dichas playas de las dotaciones hosteleras y servicios sanitarios adecuados.

La instalación actual se mantendrá, realizándolas reformas planteadas en el Proyecto para ajustarse a normativa.

La redacción del presente Proyecto se realiza por expreso encargo de Miguel Ángel Muñoz Calzado con NIF N° 34.012.454-P, tal como se describe en los agentes, como titular de la anterior concesión.

**EN EL PRESENTE PROYECTO NO SE HA PODIDO VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE AQUELLAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA NO ACCESIBLES POR MEDIO DE LOS DIARIOS OFICIALES.**

### 1.3. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.

#### 1.3.1. SUPERFICIES DE OCUPACIÓN

Las superficies de ocupación que se solicitan en la concesión son las siguientes:

#### **SUPERFICIES CONSTRUIDAS A EFECTOS DE CONCESIÓN**

##### PLANTA SÓTANO

Sótano	116,41 m <sup>2</sup>
Aseos	19,57 m <sup>2</sup>
TOTAL	135,98 m <sup>2</sup>

##### PLANTA BAJA

Edificación Cerrada	22,30 m <sup>2</sup>
Terraza Cerrada Desmontable	35,92 m <sup>2</sup>
Aseos	6,82 m <sup>2</sup>
TOTAL	65,04 m <sup>2</sup>

TOTAL PLATAFORMA EN PLANTA BAJA	157,30 m <sup>2</sup>
---------------------------------	-----------------------

La suma de las superficies que se solicitan en planta baja es justamente la correspondiente al propio techo del sótano existente que se ejecutó y por el cual contó con concesión anterior. Por tanto no es fruto de ampliación, esté o no reflejada como terraza en la superficie otorgada en la concesión previa pero que de facto ya existía.

La suma de la edificación cerrada mas la terraza cerrada es de 58,22 m<sup>2</sup>, inferior a los 200 m<sup>2</sup> que permite el Artículo 69 del Reglamento de Costas (150 m<sup>2</sup> de edificación cerrada mas 50 m<sup>2</sup> de terraza cerrada desmontable), cumpliendo así la legislación.

Es por ello que se adjunta plano A-09a de Superficies de Ocupación y Acometidas.

#### 1.3.2. COORDENADAS

Se aportan planos dwg del establecimiento en cartografía georreferenciada con los deslindes y planos de planta en CD adjunto.

Las coordenadas UTM de los vértices del establecimiento son las siguientes:

Se ha empleado el Programa de Aplicaciones Geodésicas (PAG) del Instituto Geográfico Nacional para la conversión de las coordenadas UTM ED50 a UTM ETRS89 en el Huso 30.

EDIFICIO DE RESTAURANTE Y TERRAZA CERRADA DESMONTABLE				
VÉRTICE	UTM ED50		UTM ETRS89	
	X	Y	X	Y
01	367752.3490	4056298.3156	367639.509	4056092.849
02	367757.0339	4056304.4265	367644.194	4056098.960
03	367757.7269	4056304.5252	367644.887	4056099.058
04	367762.8140	4056300.6252	367649.974	4056095.158
05	367757.8250	4056294.1175	367644.985	4056088.651

EDIFICIO DE ASEO				
VÉRTICE	UTM ED50		UTM ETRS89	
	X	Y	X	Y
01	367761.7919	4056311.3724	367648.952	4056105.905
02	367763.7397	4056309.8791	367650.900	4056104.412
03	367765.4297	4056312.0836	367652.590	4056106.617
04	367763.4819	4056313.5768	367650.642	4056108.110

PLATAFORMA EN PLANTA BAJA				
VÉRTICE	UTM ED50		UTM ETRS89	
	X	Y	X	Y
01	367751.7538	4056298.7719	367638.914	4056093.305
02	367761.5538	4056311.5549	367648.714	4056106.088
03	367761.7919	4056311.3724	367648.952	4056105.905
04	367763.4819	4056313.5768	367650.642	4056108.110
05	367769.3150	4056309.1049	367656.475	4056103.638
06	367766.0812	4056304.8869	367653.241	4056099.420
07	367767.3510	4056303.9134	367654.511	4056098.446
08	367766.3775	4056302.6436	367653.538	4056097.177
09	367765.1077	4056303.6171	367652.268	4056098.150
10	367759.0114	4056295.6651	367646.171	4056090.198
11	367760.2812	4056294.6916	367647.441	4056089.225
12	367759.3077	4056293.4218	367646.468	4056087.955
13	367758.0379	4056294.3953	367645.198	4056088.928
14	367756.8515	4056292.8477	367644.012	4056087.381
15	367752.6136	4056296.0967	367639.774	4056090.630
16	367753.5871	4056297.3665	367640.747	4056091.900

Las coordenadas UTM de los vértices de la ribera del mar son los siguientes:

Ribera del Mar				
VÉRTICE	UTM ED50		UTM ETRS89	
	X	Y	X	Y
01	367730.8887	4056284.8625	367618.049	4056079.396
02	367749.9015	4056311.0965	367637.062	4056105.630
03	367765.0859	4056330.7728	367652.246	4056125.306

Las coordenadas UTM de los vértices del deslinde son los siguientes:

Deslinde del DPMT				
VÉRTICE	UTM ED50		UTM ETRS89	
	X	Y	X	Y
01	367718.34	4056299.28	367605.500	4056093.814
02	367760.63	4056356.55	367647.790	4056151.083

Málaga, 22 de mayo de 2017

EL ARQUITECTO



Fdo.: Javier Martín Malo

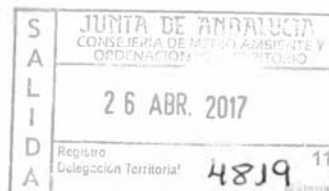
## **ANEXO I: INFORME DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE DE MÁLAGA**



**JUNTA DE ANDALUCÍA** CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
Delegación Territorial de Málaga

N. Ref.: SGP/SPA  
Expte.: CNC02/15/MA/0120  
Asunto: Tramitación de concesión administrativa  
para establecimiento expendedor de comidas y  
bebidas "La Moraga", T.M. de Torremolinos  
(Málaga)

D. MIGUEL ANGEL MUÑOZ CALZADO  
Paseo Marítimo Los Álamos, "Chiringuito  
la Moraga K-17"  
29620 - Torremolinos  
MÁLAGA



Con fecha 06.04.2017 se ha recibido documentación técnica a fin de atender al requerimiento de subsanación realizado. En este sentido, se pone en conocimiento que la misma continúa resultando deficiente, resultando necesario que por su parte subsane ante esta Delegación Territorial lo siguiente:

Primero.- A fin de guardar coherencia con lo solicitado, deberá representarse en el proyecto la superficie destinada a ocupación abierta y desmontable (max. 70 m<sup>2</sup> - artículo 69 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre del Reglamento General de Costas), conforme a anteriores requerimientos.

Segundo.- Copia del Proyecto completo en formato digital (CD) y planos en formato DWG v. 10 o compatible.

De conformidad con el artículo 71 de la Ley 30/1992, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (según lo dispuesto en la Disposición Transitoria 3ª de la Ley 39/2015), para subsanar los carencias expuestas y aportar la documentación requerida se le concede un plazo de 10 días, transcurrido el cual sin haberse efectuado, se le tendrá por desistido de la solicitud, previa resolución que deberá ser dictada en los términos del artículo 42 de la norma citada.

EL JEFE DE SERVICIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL



Avda de la Aurora, nº 47, Edificio Servicios Múltiples Planta 14, 29071 Málaga  
Teléf.: 670948894. Fax 951917297

Código:640xu846CKXEJ4vDKXnZ8MTLkhgg. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>			
FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	FECHA	25/04/2017
ID. FIRMA	640xu846CKXEJ4vDKXnZ8MTLkhgg	PÁGINA	1/1

## II: PLANOS

## **1. LISTADO DE PLANOS.**

A-09a SUPERFICIES DE OCUPACIÓN Y ACOMETIDAS

Málaga, 22 de mayo de 2017

EL ARQUITECTO

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over the text 'EL ARQUITECTO'.

Fdo.: Javier Martín Malo